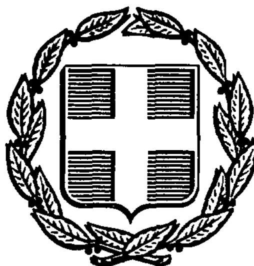


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 722

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών ανέγερσης βιομηχανικών εγκαταστάσεων σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την αριθ. 158/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Το γεγονός ότι έχει γίνει η έναρξη των σχετικών εργασιών για την αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως της περιοχής και τον καθορισμό χρήσεων αυτής.

6. Την αριθ. 444/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Αναστέλλεται για εννέα (9) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών ανέγερσης βιομηχανικών κτιρίων στην εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Κωνσταντινουπόλεως, Παπαρηγοπούλου και Κηφισσού και στην οποία είχε επιβληθεί τρίμηνη αποστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών με την αριθ. 52214/2057/16.7.85 (ΦΕΚ 388/Δ/25.7.85) απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων όπως η περιοχή φαίνεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 55389/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
59
50
45
42
41
40
88
60

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σταδίου του Δήμου Κατερίνης (Ν. Πιερίας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη έκταση της ίδιας περιοχής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 10).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 19, 29 (παρ. 4).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 1 εδάφ. α).

6. Την αριθ. 30589/1124/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κατερίνης (Ν. Πιερίας)» (ΦΕΚ 250/Δ).

7. Την αριθ. 32920/1359/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Σταδίου του Δήμου Κατερίνης (Ν. Πιερίας)».

8. Τις αριθ. 6/84, 391/85, 394/85, 430/85, 431/85 και 81/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κατερίνης.

9. Τη γνωμοδότηση των 20 και 21/3–1986 συνεδριάσεων του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πιερίας.

10. Την αριθ. 318/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Σταδίου του Δήμου Κατερίνης (Ν. Πιερίας) που εγκρίθηκε με τα από 1.11.1935 (ΦΕΚ 542/35) και 21.1.1960 (ΦΕΚ 18/Δ) Β. Δ/τα και έκτασης που αποτελείαι από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας που κυρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 2535/1953 (ΦΕΚ 225/Α) με τη διάνοιξη οδών, πεζοδρόμων, τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων παιδικής χαράς, πλατείας, χώρου πολιτιστικού κέντρου με στοιχεία Β Η Θ Ζ Β, χώρου πολιτιστικού κέντρου και κέντρου ανοιχτής προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) με στοιχεία Α Β Γ Δ Α (Κατζόγλειο), βρεφονηπιακού σταθμού με στοιχεία Δ Γ Ζ Ε Δ και παιδικού σταθμού με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α καθώς και το χαρακτηρισμό του υπογείου του αριθ. 192 κοινοχρήστου χώρου, ως χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, 2) το πολεοδομικό σχέδιο σε συνεχόμενη έκταση της ίδιας περιοχής, τμήμα της οποίας είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923, το μεγαλύτερο τμήμα της λοιπής περιοχής έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την αριθ. 32920/1359/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και τμήμα είναι αραιοδομημένο και αδόμητο, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, πλατειών, παιδικών χαρών, χώρων δημοτικού σχολείου, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, κέντρου υγείας, στέγης γερόντων, ορφανοτροφείου – κέντρου νεότητας, γυμνασίου – λυκείου, νηπιαγωγείου, έδρας τοπικής επιτροπής γειτονιάς (ΕΤΕ), χώρων ιερού ναού, και χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δώδεκα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 45243/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Σταδίου του Δήμου Κατερίνης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού προ του έτους 1923 που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένος με την αριθ. 32920/1359/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και των οποίων το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του Π. Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤα και περικλείονται από διπλή διακεκομμένη μαύρη γραμμή επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 5 του Π. Δ/τος 81/1980 εκτός από την υπό στοιχείο στ χρήση (πρατήρια βενζίνης) καθώς και μη οχλούσες βιοτεχνίες, βιομηχανίες και κτίρια αποθήκευσης, γήπεδα αποθήκευσης, όπως οι χρήσεις αυτές αναφέρονται στις περιπτώσεις ζ και ι παράγρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 81/1980.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤβ και περικλείονται από διπλή διακεκομμένη μαύρη γραμμή επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στην παράγρ. 1 του άρθρου 5 του Π. δ/τος 81/1980.

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο πβ καθώς και στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί των οδών Βεροίας και Καραϊσκάκη επιτρέπονται πρατήρια βενζίνης.

5. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται και με το στοιχείο γ, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για αγροτικές αποθήκες.

6. Υφιστάμενες χρήσεις στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται ή αναθεωρείται το σχέδιο με το άρθρο 1, διατηρούνται έστω και αν αντίκεινται στις προηγούμενες παραγράφους.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το σχέδιο εγκρίνεται ή αναθεωρείται με το άρθρο 1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς ΙΙ, ΙΙΙ, IV και V όπως φαίνονται στα παραπάνω διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς ΙΙ, ΙΙΙ, V και τμήμα του τομέα IV που περιλαμβάνουν την περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο.

1) Ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου κατά τον κανόνα και κατά παρέκκλιση εξακολουθούν να ισχύουν αυτά που έχουν καθοριστεί με τα από 1.11.1935 (ΦΕΚ 542/35) και 21.1.1960 (ΦΕΚ 18/Δ) Β. Δ/τα.

Τα οικόπεδα της περιοχής των διανομών του Υπουργείου Γεωργίας εξακολουθούν να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα όπως διανεμήθηκαν.

2) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφανείας των οικοπέδων:
Τομέας ΙΙ: εβδομήντα τοις εκατό (70%).
Τομέας ΙΙΙ: πενήντα τοις εκατό (50%).
Τομέας V: εξήντα τοις εκατό (60%).
Τμήμα του τομέα IV: πενήντα τοις εκατό (50%).

3) Συντελεστής δόμησης:
Τομέας ΙΙ: δύο (2).
Τομέας ΙΙΙ: ένα και δύο δέκατα (1,2).
Τομέας V: ένα (1).
Τμήμα του τομέα IV: οκτώ δέκατα:

4) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:
Τομέας ΙΙ: δεκαπέντε μέτρα και πενήντα εκατοστά (15,50).
Τομέας ΙΙΙ: δώδεκα μέτρα (12).
Τομέας V: έντεκα μέτρα (11).
Τμήμα του τομέα IV: έντεκα μέτρα (11).

Β. Τομέας IV κατά το τμήμα που περιλαμβάνει την περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1.

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον: α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:
Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3) Επιπλέον των διατάξεων των παραγρ. 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστες διαστάσεις πέντε (5) μέτρων.

4) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας των οικοπέδων.

5) Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6) Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγρ. 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1.20) και ποσοστό κάλυψης εβδο-

μήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982.

7) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.'

Άρθρο 6.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 ορίζονται ως εξής:

1) Χώροι νηπιαγωγείου –δημοτικού σχολείου, ορφανοτροφείου – κέντρου νεότητας:

Ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.

2) Χώρος γυμνασίου – λυκείου.

Ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του.

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

3) Χώροι Βρεφονηπιακών σταθμών.

Ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων πέντε (5) μέτρα.

4) Σε όλους τους παραπάνω χώρους σε περίπτωση κατασκευής στέγης, από κεραμίδια, η κλίση αυτής δεν πρέπει να υπερβαίνει τα τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) και το ύψος της το ένα μέτρο και ογδόντα εκατοστά (1,80).

5) Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα εκτός αν στα διαγράμματα ορίζεται διαφορετικά.

Άρθρο 7.

Στους κοινόχρηστους χώρους που φαίνονται στα διαγράμματα με στοιχείο Α είναι δυνατή η κατασκευή αναψυκτηρίων υπό την προϋπόθεση ότι η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια αυτών δεν υπερβαίνει τα διακόσια (200) τ.μ. και το μέγιστο ύψος τα τεσσεράμισυ (4,50) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης η κλίση αυτής δεν πρέπει να υπερβαίνει τα τριάντα πέντε εκατοστά (35%) και το ύψος της το ένα μέτρο και ογδόντα εκατοστά (1,80)μ.

Άρθρο 8.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 9.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 11 57
1/Π 16

ΕΠΑ 8284

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ-45843/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σταδίου του Δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) & αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη έκταση της ίδιας περιοχής.
19 Ιουνίου 1986
Δ/ντης Επ
Β. Γρυλλή.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV	VI	V
Σ.Δ.	2	1,2	0,8	0,6	1

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΜΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ	Ι
ΣΥΣΤΗΜΑ	Συνεχές	Π.Ε.	Πτερυγες		Συνεχές
Π.Κ. %	70	40	50		50
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 15 200	15 25 400	14-18-400	14-18-700	10-14 250
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-12-150		8-12-150		
Μ. ΥΨΟΣ	ΓΟΚ	ΓΟΚ	7,5+2 στεγη		8,5
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	4	3	2		2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1101 1201 1301 1401
1100 1200 1300 1400
1119 1219 1319 1419
1118 1218 1418

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1
1:1000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ 40°15 και λ -1°15 απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ
		Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠ
Φωτοληψια		1982	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1984	Γ ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 1158
1/1300

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	
		Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία		1987	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		1984	

ΕΠΑ
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982

Όρια οικισμού προ του '23

Γ 45843/86
Θεώρηση
παλαιοδομικής μελέτης της περιοχής Σταδίου του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη έκταση της ίδιας περιοχής.
19 Ιουνίου 1986
Η
Δ/ντής Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV	VI	V
Σ Δ	2	1,2	0,8	0,8	1

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ	Ι
Π Κ %	70	50	50		60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	15 400	15 400	15 500	10 250
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10 150		12 200		
Μ Υ (μ)	15,30	12	11		11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΙΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

11.01	12.01	13.01	14.01
11.00	12.00		14.00
11.19	12.19	13.19	14.19
11.18	12.18	13.18	14.18

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1

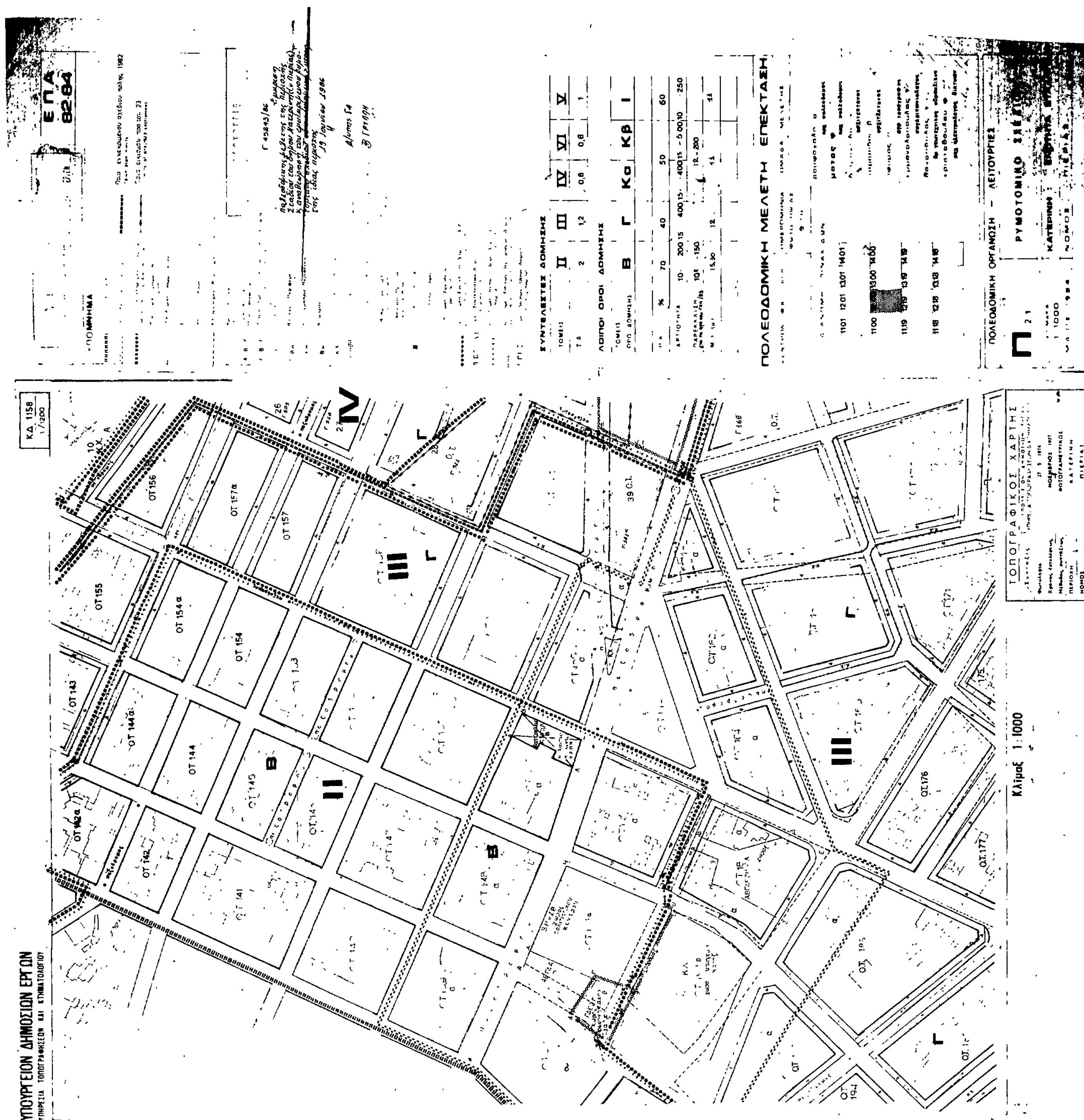
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

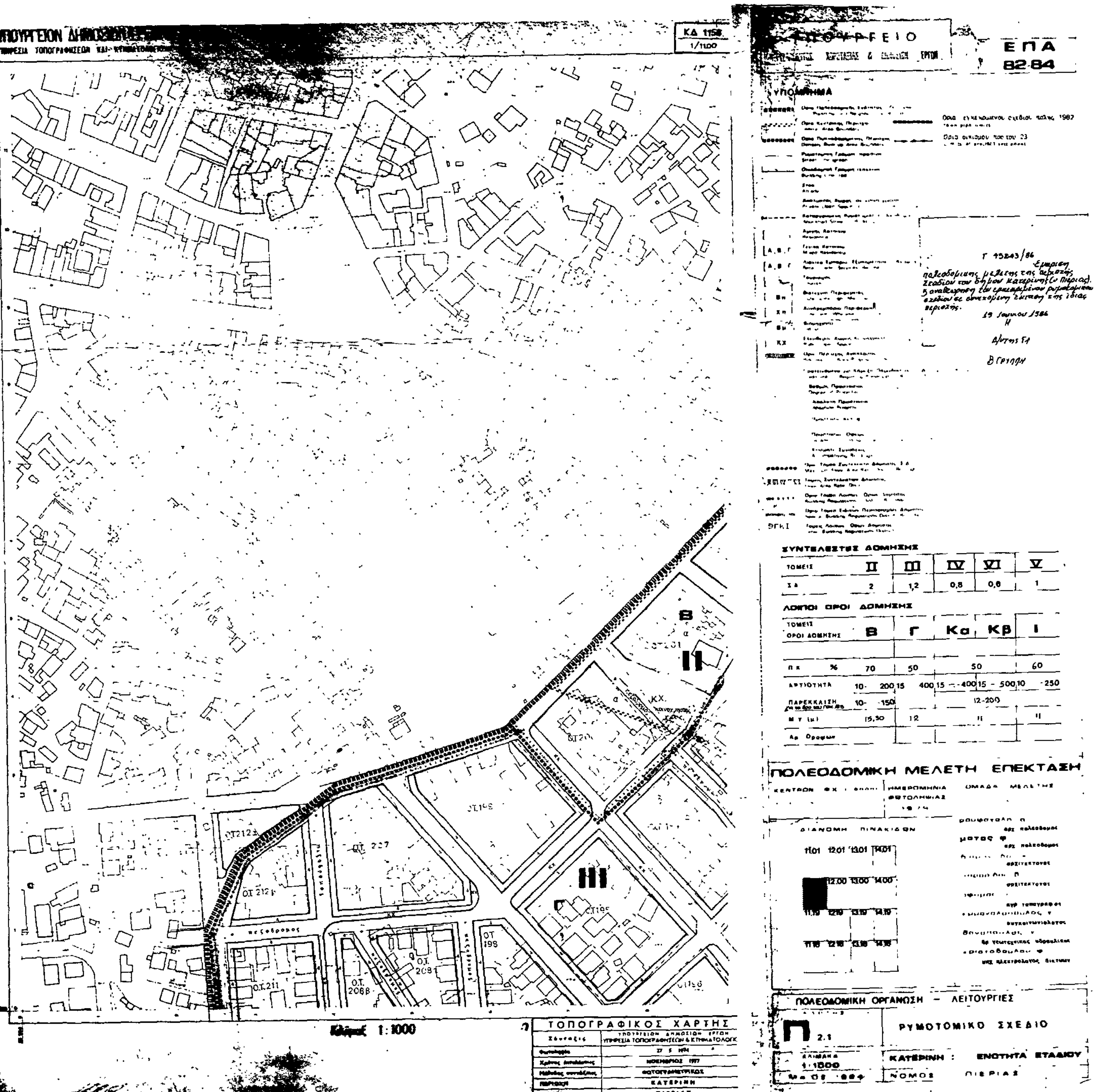
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑΤΕΡΙΝΗ : ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟΥ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΔ 1158
Κλίμαξ 1:1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΕΠΑ 8284
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

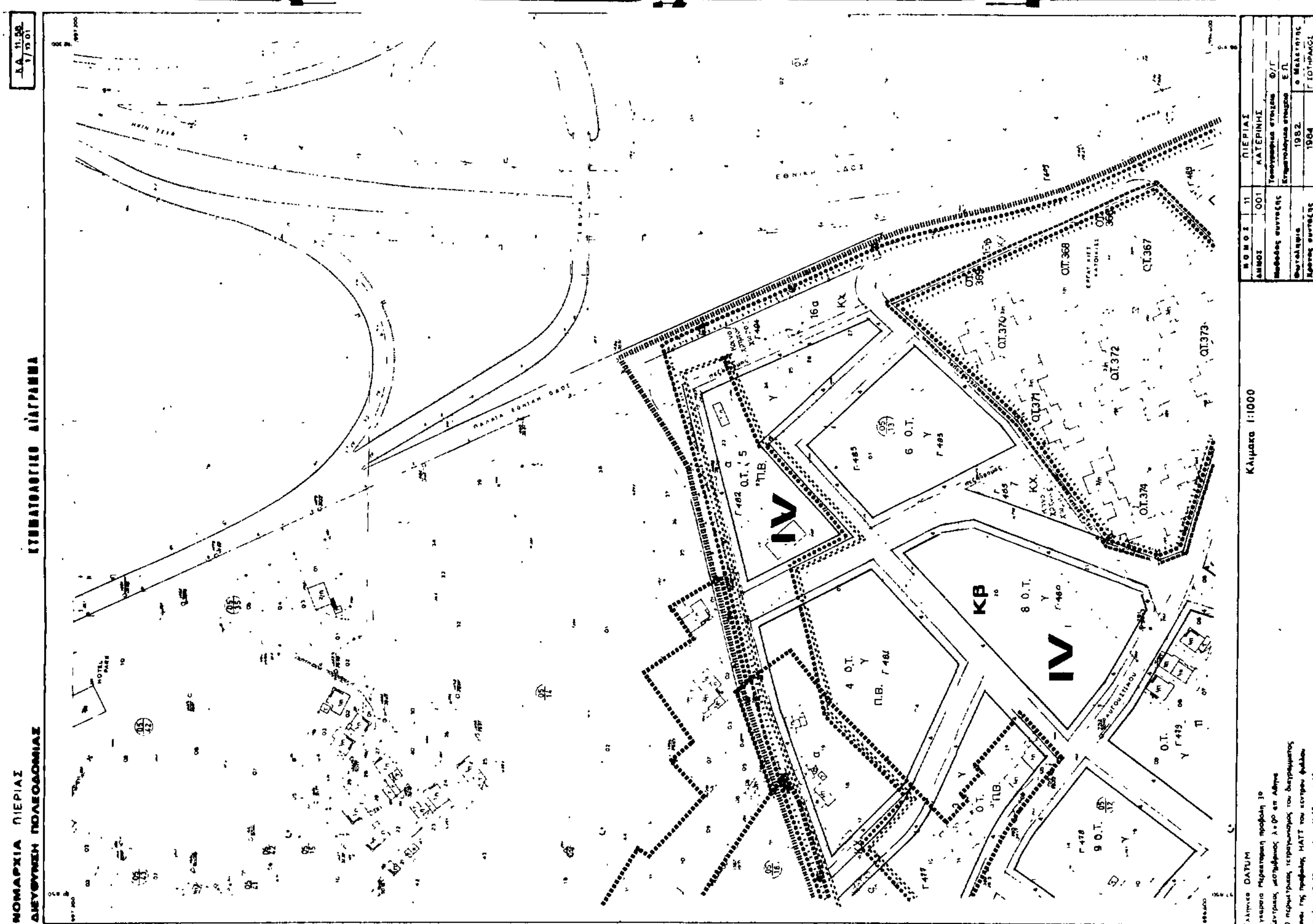


ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV	VI	V
ΣΔ	2	1,2	0,8	0,6	1

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ	Ι
ΠΚ %	70	50	50		60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	15-400	15-400	15-500	10-250
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-150		12-200		
ΜΥ (μ)	15,30	12	"		"
Αρ. Ορόφων					


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
IV
Κβ
Κα
Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:1000

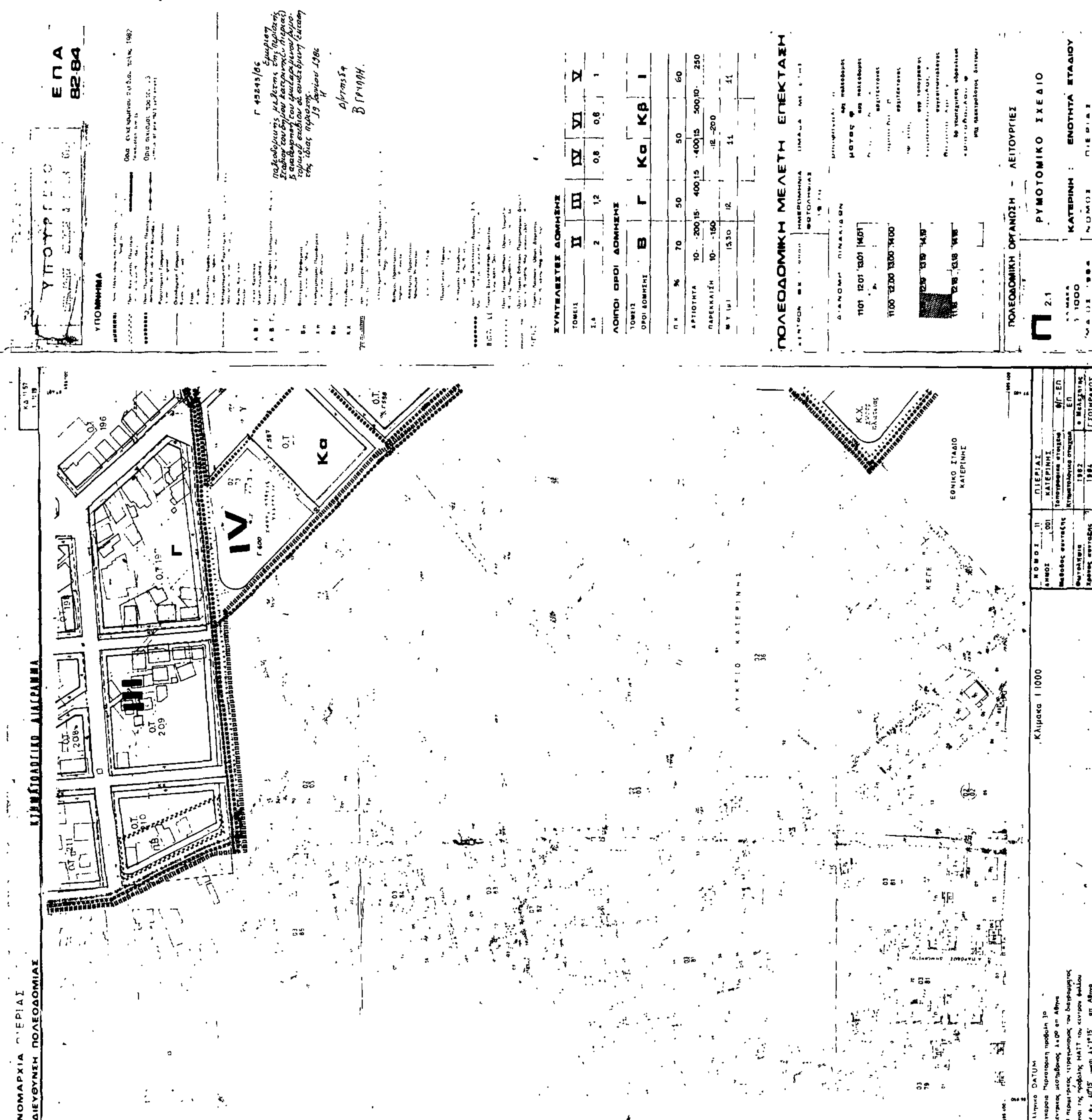
ΕΠΑ 8284

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ : ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟΥ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:1000
ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΕΠΑ
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ : ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Ο.Τ. 358

Κλιμακα 1:1000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου με φ= 40° 15' και λ= -1° 15' απ' Αθηνα

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΠ.
	Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠ.
Φωτοληψια	1982	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1984	Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 43243/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σταδίου του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη έκταση της ίδιας περιοχής.
19 Ιουνίου 1986
Η Δ/ντής Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV	VI	V
Σ.Δ.	2	1,2	0,8	0,8	1

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ	Ι
Σ.Κ. %	70	50	50		60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	15 400	15 400	15 500	10 250
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10 150		12 200		
Μ.Υ. (μ)	15,30	12	11		11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

1101 1201 1301 1401
1100 1200 1300 1400
1119 1219 1319 1419
1118 1318 1418

αρχ. πολεοδόμος
αρχ. πολεοδόμος
αρχιτέκτονας
αρχιτέκτονας
αγρ. τοπογράφος
κοινωνιολόγος
δρ. γεωτεχνικός υδραυλικός
ηλεκτρολόγος δικτύων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 21

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ : ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

VI

Κβ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=40°15 και λ= -1°15 απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ
		Κτηματολογικα στοιχεια	Ε Π
Φωτοληψια		1982	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1984	Γ ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΑ 8284

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ-45243/86

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σταδίου του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) & αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη έκταση της ίδιας περιοχής.

19 Ιουνίου 1986

Δ/ντης ΓΑ

Β. Γρυπάρη.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV	VI	V
Σ.Δ.	2	1,2	0,8	0,8	1

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ	Ι
Π.Κ. %	70	50	50		60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10- -200	15- -400	15- -400	15- 500	10- -250
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10- -150		12 -200		
Μ. ΥΨ.	15,30	12	11		11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1101 1201 1301 1401

1100 1200 1300 1400

1119 1219 1319

1118 1218 1318 1418

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

Π 21

1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 11 58
1/1400

IV Κβ Κα IV
Ο.Τ. 33 Ο.Τ. 34 Ο.Τ. 35 Ο.Τ. 36

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ=40°15 και λ=... 15 απ Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φ.Π.
		Κτηματολογικα στοιχεια	Ε.Π.
Φωτοληψια		1982	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1984	ΣΩΤΗΡΑΚ...

ΕΠΑ
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 45243/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σταδίου του δήμου Κατερίνης (ν. Πιερίας) & αναθεώρηση του εφαρμοζόμενου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη έκταση της ίδιας περιοχής
19 Ιουνίου 1986
Η
Δ/ντης Σ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV	VI	V
Σ.Δ.	2	1,2	0,8	0,8	1

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ	Ι
Π.Κ. %	70	50	50		60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 - 200	15 - 400	15 - 400	15 - 500	10 - 250
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10 - 150		12 - 200		
Η.Υ. (μ)	15,30	12	11		11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

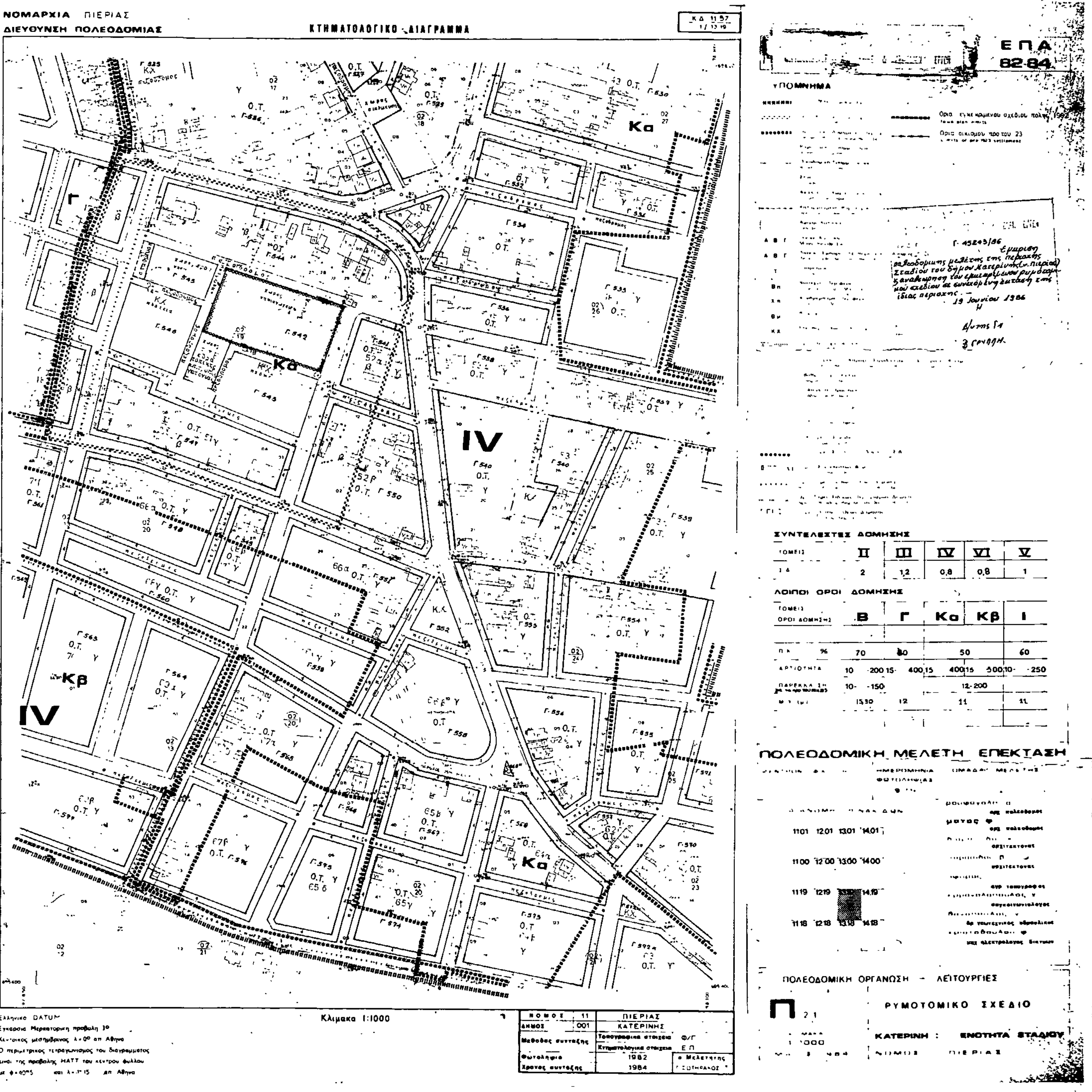
11.01	12.01	13.01	14.01
11.00	12.00	13.00	
11.10	12.10	13.10	14.10
11.15	12.15	13.15	14.15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ : ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΑ 82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ : ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟΥ
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

